



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42100 Reggio Emilia tel. 0522/456390-456840 - fax. 0522/456677

Martedì 9 dicembre 2008

Via Ochino - Il Consiglio comunale approva la variante per l'area produttiva

Il Consiglio comunale ha approvato stasera in via definitiva la variante urbanistica per la realizzazione della nuova area produttiva di via Ochino-via Dei Gonzaga a San Prospero Strinati. L'area è destinata ad ospitare anche i nuovi stabilimenti 'Brevini'.

La delibera, proposta dall'assessore all'Urbanistica **Ugo Ferrari**, è stata approvata con 21 voti favorevoli (Pd, Italia popolare-Colosimo, Pdc, Prc, La Sinistra), un voto contrario (Gente di Reggio) e tre astenuti (Italia popolare-Fornaciari, Udc e Lab. Reggio).

La variante riguarda un'area di **82.500 metri quadrati**, con una superficie utile di 33mila; altri 20.600 metri quadrati saranno di verde ecologico, mentre il verde complessivo sarà di 25.400 metri quadrati. La **superficie di verde** raggiunge quindi il **30 per cento dell'area complessiva** che, pur a destinazione produttiva, presenta forti caratteristiche ecologiche e di assorbimento dell'impatto ambientale, in linea con le indicazioni del Piano strutturale comunale. Una qualità accentuata dalla **piantumazione di 248 alberi e 330 arbusti**.

L'area è situata a est di via dei Gonzaga e si qualifica come 'ambito industriale', che anticipa le funzioni e le destinazioni nell'area tra l'autostrada del Sole a nord, via dei Gonzaga ad ovest, via Ochino a sud e via Marsilio da Padova ad est.

Sono previsti:

- 1) La realizzazione a spese del soggetto attuatore dell'**infrastruttura stradale** di collegamento tra l'insediamento produttivo e via dei Gonzaga.
- 2) La **razionalizzazione e rinnovamento dell'attività produttiva** della ditta Brevini attualmente distribuita su più fabbricati localizzati nel Villaggio Crostolo e a Mancasale, assumendo le caratteristiche di un'anticipazione di un'Area produttiva ecologicamente attrezzata. L'intervento capace di innescare pratiche virtuose in cui il tema della qualità dell'impresa, in termini di processo e di prodotto, si coniuga con un'analoga qualità ambientale.
- 3) Il **reinvestimento** della somma versata pari a **825.000 euro in dotazioni territoriali a servizio della Villa di San Prospero** indirizzata, in particolare, al finanziamento della realizzazione di attrezzature del settore scolastico-educativo di quartiere.
- 4) **Ottimizzazione dell'utilizzo energetico** a servizio della produzione, in particolare impiego di risorse energetiche rinnovabili in misura elevata; riuso dell'acqua piovana raccolta, per uso irriguo e civile; razionalizzazione nella gestione dei rifiuti e accorpamento delle aree di deposito.
- 5) Inserimento di una **duna alberata** a protezione delle residenze.
- 6) Impegno a sostenere pro quota, tramite accordo specifico, gli oneri necessari all'interramento della **linea elettrica** che attraversa la zona.